

文理書院(香港)第五十九屆頒獎禮 林健忠博士致辭



創校人劉振華先生、宋少偉先生、潘順國校監、涂肇強基金會主席、張麗雯校長、各位嘉賓、各位老師、各位同學：

大家好！很榮幸今天被邀請作為香港文理書院畢業禮的主禮嘉賓。首先要多謝已故的張永賢校監，他在 1992 年推薦我擔任文理書院名譽校董，並且出席了在尖沙咀文化中心舉行的港九文理聯合畢業禮，1993 年第一次作為香港文理書院畢業禮的主禮嘉賓站在這個舞台上，就是這樣開展了我與文理書院 30 年的友誼，也曾經在香港及九龍文理書院命名「林健忠圖書館」、捐贈以我及紀念母親鄧蓮的獎學金、還有今年在九龍文理書院新校命名「鄧蓮學生紀念活動室」。我以往學生時代，每次到主禮嘉賓致訓辭，心裏會在猜想一定又是長篇大論，所以今天我的演講辭是短短的，各位同學不要擔心。

今天我想與大家分享兩個主題：Never Give Up and Think Big，在 1979 年中七畢業之後出社會工作。1983 年向媽媽借了首期買樓，怎料到會有銀行加息的事情，結果 83 至 85 年我必須夜晚在商業大廈兼職夜間護衛員，才能應付銀行每月的供款，我從來沒有想過做兩份工這樣辛苦，不如買樓算了。這就是我第一個 Never Give Up 的體驗。

畢業後都是從事戶外的推銷員，1986 年接觸地產行業，我便立志做地皮買賣、替發展商收購舊樓，選擇做個體戶，從來沒有在任何地產代理公司例如中原美聯打工的想法。這就是我希望同學們能夠 Think Big 的個人實例。

2000 年我投資北京一間軟件公司，2003 年成功在美國上市。我再接再勵，在 2004 年創辦了一間軟件公司，曾經在北京、南京、上海、廣州、香港、星加坡都有分公司，可惜在 2012 年原定計劃星加坡上市太多波折，公司結束營業，累計投資額港幣一億元，我個人虧損都有四、五千萬，星加坡一些小股東對我展開訴訟，官司至今尚未開庭。已經山窮水盡，但我仍然堅持 Never Give Up，繼續 Think Big，重回香港地產市場，現在已經是一個小型發展商，在港島區金鐘有一個地盤正在興建中，預計落成有三層舖位 72 個小型住宅，打算長線收租。

今年聯合國難民署委任我為全球贊助人，我有機會通過視像接觸到難民的實況。這些難民在難民營生活艱苦，一瓶礦泉水也是難求。但是我從他們的眼神看到 Never Give Up 堅毅的鬥志。同學們將來畢業，工作和生活上都會遇到很多煩惱，但只要想像難民的情況，我們已經是在一個 comfort zone，不要灰心，Never Give Up and continue to Think Big！

多謝校監剛才的讚揚，今天我蒞臨闊別已久的畢業禮，應該對學校致送一份薄禮，捐贈八萬元改善「林健忠圖書館」的設施，迎接明年創校 60 週年的紀念。最後祝在座各位做生意的發財立品、打工的發揮所長、讀書的發奮向上。正如文理的校歌：胸中壯志豪情萬丈！祝各位在 2022 年身體健康，多謝大家！